



POLSKI INSTYTUT  
BUDOWNICTWA PASYWNEGO  
i ENERGII ODNAWIALNEJ  
im. Güntera Schlagowskiego Sp. z o.o.

80-299 Gdańsk, ul. Homera 55  
tel. + 48 58 / 524 12 06  
fax. +48 58 / 522 98 50  
e-mail: [pibp@pibp.pl](mailto:pibp@pibp.pl)  
[www.pibp.pl](http://www.pibp.pl)



## PROCEDURA CERTYFIKACJI BUDYNKÓW wg kryteriów PASSIVE HOUSE INSTITUTE (PHI Darmstadt)

Uzyskanie na budynek międzynarodowego certyfikatu potwierdzającego daną klasę energetyczną jest możliwe jeżeli zostaną spełnione kryteria z p. 2.1. [http://ceph.pibp.pl/?page\\_id=114](http://ceph.pibp.pl/?page_id=114)

### ETAP I: WERYFIKACJA OBLICZEŃ PHPP – przygotowanie dokumentacji do certyfikacji

1. Lista niezbędnych dokumentów znajduje się w kryteriach certyfikacji ( p.3.2) [http://ceph.pibp.pl/?page\\_id=114](http://ceph.pibp.pl/?page_id=114)

Inwestor \ Zlecający zobowiązuje się w terminie uprzednio uzgodnionym w umowie dostarczyć wymagane dokumenty w formie elektronicznej do wyznaczonego przez PIBP certyfikatora budynków.

2. Sprawdzenie dokumentacji

Wstępna weryfikacja:

- Sprawdzenie kompletności dokumentów, niezbędnych do rozpoczęcia procedury
- Sprawdzenie obliczeń PHPP
- Przekazanie przez PIBPiEO rekomendacji do projektu
- Ewentualna lista uwag do projektu

W przypadku znaczących zmian projektowych PIBPiEO dopuszcza doradztwo techniczno-projektowe (na podstawie indywidualnej wyceny) celem doprowadzenia projektu do danego standardu energetycznego

Ostateczna weryfikacja projektu odbywa się (po uzupełnieniu brakujących dokumentów),

Jednostka nadająca nr certyfikatu PHI, przed nadaniem nr certyfikatu zastrzega sobie prawo ewentualnego sprawdzenia całości dokumentacji i obliczeń projektowych z możliwością wezwania Inwestora \ Zlecającego do złożenia uzupełnień lub wyjaśnień za pośrednictwem obsługującego zlecenie certyfikatora budynków.

3. Wydanie informacji o wynikach ostatecznych obliczeń przeprowadzonych w PHPP  
(załącznik – arkusz „ocena” z PHPP).

### ETAP II: PRÓBA SZCZELNOSCI – badanie metodą typu Blower Door

1. Próbę szczelności zgodnie z normą PN-EN 13829 wykonuje PIBP lub inny nie związany z Inwestorem \ Zlecającym niezależny podmiot, uprawniony do przeprowadzania badań szczelności budynków.

2. Zaleca się wykonać dwie próby szczelności

- Pierwszą próbę szczelności powinno się wykonać na etapie stanu surowego zamkniętego (wstawione okna i drzwi, tynki wewnętrzne, wykonane ocieplenia wraz z systemem uszczelnień i powłoką paraizolacyjną)

- Ostateczna próba szczelności jest obligatoryjna i trzeba ją wykonać po zakończeniu prac wykończeniowych

3. Wystawienie certyfikatu szczelności przegród budynku na przenikanie powietrza.

### ETAP III: WYSTAWIENIE I REJESTRACJA CERTYFIKATU – nadanie indywidualnego id

Podstawą do wystawienia certyfikatu jest po wykonawcze dostarczenie dokumentów takich jak:

protokół potwierdzający poziom szczelności budynku, protokół z regulacji wentylacji, dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów budowy, oświadczenie kierownika budowy, ewentualnie innych dokumentów i uzupełnień określonych przez certyfikatora lub na życzenie jednostki nadającej nr certyfikatu tj. Passive House Institute w Darmstadt.