

- **3.000.000 m² powierzchni zostanie oddane do użytku w Innsbrucku na największym osiedlu domów pasywnych**
- **obecnie w budowie znajduje się 5.000 nowych mieszkań realizowanych w standardzie domów pasywnych**
- **kompleksy domów pasywnych to mistrzowskie rozwiązanie w zapewnianiu efektywności energetycznej i wykorzystaniu energii odnawialnej**

3.000.000 m² w największym na świecie kompleksie domów pasywnych w Austrii



Zdjęcia 1+2: Kompleks mieszkaniowy „Lodenaareal” w Innsbrucku, projekt Neue Heimat Tirol [zdjęcie: Christof Lackner i NHT] - Zdjęcie 3: Otwarcie kompleksu mieszkaniowego domów pasywnych Lodenaareal o powierzchni 3.000.000 m² z dyrektorem firmy NHT Klausem Luggerem i dyrektorem IG Passivhaus Tirol Markusem Regensburgerem oraz Elmarem Draxlem, Rienerem Helmutem, Markusem Schöpfem [photograph vandory martin]. Plan: Pracownia Architektoniczna din a4 i team k2 architects

Dzisiaj, 2 października, przekazano mieszkańcom 26.000 m² powierzchni użytkowej obecnie największego na świecie zespołu domów pasywnych - kompleksu mieszkaniowego „Lodenaareal” w Innsbrucku. Projekt wykonał Neue Heimat Tirol. Kompleks składa się z 354 mieszkań i uzyskał certyfikację przeprowadzoną przez Instytut Budynków Pasywnych z Darmstadt. Tym samym w Austrii przekazano już do użytkowania 3.000.000 m² powierzchni wykonanych w standardzie domów pasywnych. Na podstawie bardzo pozytywnych doświadczeń firma Neue Heimat Tirol, jako największy przemysłowy inwestor budowlany, buduje i planuje obecnie realizację kolejnych 900 mieszkań w standardzie domów pasywnych. Największy projekt tego przedsięwzięcia, Olympia-Dort O3 z 450 mieszkaniami bezpośrednio sąsiaduje z kompleksem mieszkaniowym Lodenaareal.

W Austrii na etapie budowy znajduje się 5.000 nowych mieszkań budowanych w technologii domów pasywnych

W ostatnich 13 latach zbudowano ogółem 8.000 mieszkań w standardzie domów pasywnych, a obecnie buduje się kolejnych 5.000 mieszkań w tej technologii. Na podstawie tego można wyraźnie zauważyć, jak trend bardzo szybko się rozpowszechnia. W 2007 r. w Vorarlberg po raz pierwszy na świecie uzgodniono z przemysłowymi inwestorami budowlanymi, iż w przyszłości wszystkie budynki mieszkalne budowane będą wyłącznie w technologii pasywnej. Wtedy wywołało to duże poruszenie i częściowo również napotkało opór. Dwa lata później można było wyciągnąć bardzo pozytywne wnioski z tej próby pilotażowej. Od momentu wejścia w życie porozumienia zbudowano już w roku 2007 13 domków wielorodzinnych z 411 mieszkaniami. Obecnie planuje się i buduje kolejne 20

domów wielorodzinnych w technologii pasywnej z około 600 mieszkaniami, w tym budynki nowe oraz modernizuje się stare.

Ze względu na dodatkowe wymogi stawiane domom pasywnym również Wiedeń skłania się ku temu sprzyjającemu ekologii standardowi budowy obiektów. Obecnie planowanych i budowanych jest już kolejnych 20 projektów domów pasywnych z 2.102 mieszkaniami. Do lata 2009 r. zakończono budowę 11 domów pasywnych z ogółem 962 mieszkaniami. Z kolei w Linz inwestorzy budowlani LAWOG i GWG na podstawie planu arch. Gerharda Zweiera budują 420 mieszkań w technologii pasywnej.

Dzięki powierzchni domów pasywnych wynoszącej ponad 3,0 mln m², zaoszczędzamy w Austrii rocznie już około 32 milionów litrów oleju opałowego w stosunku do budynków konwencjonalnych. O ile w roku 2008 udział domów pasywnych w całej Austrii w nowym budownictwie wynosił około 6%, o tyle w Vorarlberg udział ten obliczano już na 22%, a w roku 2009 będzie wynosił ponad 30%. W Tyrolu i Wiedniu w roku 2009 udział wszystkich nowych budynków wybudowanych w technologii pasywnej zakładany jest na około 24%. „Liczymy, że w roku 2010 w całej Austrii wybudowanych zostanie w sektorze budownictwa nowego około 30% mieszkań w technologii pasywnej”, mówi z przekonaniem inż. Christof Müller, prezes firmy IG Passivhaus Österreich. W końcu on sam buduje dla swoich klientów od 5 lat wyłącznie w tym standardzie jakości.

Budynki publiczne i przemysłowe są coraz częściej wykonywane w technologii pasywnej

Coraz częściej również budynki publiczne oraz przemysłowe budowane są w całej Austrii w technologii pasywnej. Obecnie dotyczy to w równej mierze nowych budynków, jak i modernizacji starych. Jak dynamiczny jest tutaj rozwój, można stwierdzić na przykładzie Wels. Wels, jako pierwsze miasto w Austrii, podpisało w roku 2008 deklarację dotyczącą budowania budynków wyłącznie w technologii pasywnej.

Na początku września 2009 r. nowa szkoła podstawowa Mauth, projektu architektów z pracowni Marte.Marte w Vorarlberg, oddana została do użytku po upływie zaledwie roku od rozpoczęcia budowy. Uczniowie będą tak samo zadowoleni w przyszłości z dobrej jakości powietrza w pomieszczeniach, jak i mieszkańcy leżącego w pobliżu nowego domu spokojnej starości w Vogelweide. Dawna szkoła podstawowa w Lichtenegg zostanie ponownie przekształcona w zaledwie dwóch etapach podczas wakacji w budynek wykonany w technologii pasywnej. W tym roku okna, typowe dla budynku pasywnego, wstawione zostały do warstwy izolacyjnej - oczywiście bez mostków cieplnych, a przy nich zastosowano izolację cieplną o grubości 30 cm. W następnym roku wykonana zostanie kompletna wentylacja w każdej klasie, co przyczyni się również do poprawy koncentracji podczas zajęć lekcyjnych.

Poza tym, ku ogromnemu zadowoleniu przedszkolaków i przedszkolank, sprawdzilo się przedszkole działające już cztery lata. Nic dziwnego, że kolejne przedszkole w Wels budowane będzie również w technologii pasywnej. Niepowtarzalny budynek Science Center wykonany w standardzie budownictwa pasywnego w przyszłości ma na celu przybliżenie odwiedzającym tematykę efektywności energetycznej i energii odnawialnej. I oczywiście nowa hala targowa wraz z wieżowcem biurowca targów w Wels, o łącznej powierzchni ponad 17.000 m², odpowiada również standardom domów pasywnych.



Nowa szkoła w Mauth/Wels wykonana przez architektów pracowni Marte.Marte i modernizacja międzynarodowego magazynu dystrybucji firmy Fronius wykonana przez architektów z pracowni PAUAT



To, że mocne strony budynków wykonywanych w technologii pasywnej znajdują zastosowanie również w budownictwie przemysłowym, pokazuje firma Fronius, posiadająca międzynarodowy magazyn dystrybucji w Wels. Kompleksowo modernizując starą zabudowę, na dawnej powierzchni rzemieślniczo-przemysłowej liczącej ok. 12.000 m² pracownia architektoniczna PAUAT dostosowała budynki przemysłowe wykonane z cegły w roku 1900 do zapotrzebowania na ogrzewanie w ilości 24 kWh/m²a oraz przekształciła nową zabudowę w budynki wykonane w technologii pasywnej. Kompleks budowlany zyskuje - między innymi ze względu na zastosowanie najnowocześniejszej technologii ochrony środowiska - więcej energii, niż jest potrzebne.

Budynki wykonane w technologii pasywnej obliczone są w całości na zastosowanie odnawialnych nośników energii

„Aktualna analiza wszystkich zbudowanych domów pasywnych pokazała, że domy pasywne to nie tylko mistrzowskie rozwiązanie efektywności energetycznej, lecz również budynki, które są przykładem zastosowania odnawialnych nośników energii”, cieszy się inż. Günter Lang, dyrektor IG Passivhaus Österreich. W ten sposób już 12% wszystkich domów pasywnych posiada urządzenie fotowoltaiczne, 37% termiczne kolektory słoneczne i 25% mikropiec na biomasę. 67% wszystkich domów pasywnych stosuje energię środowiskową wysokowydajnej mikropompy ciepłej, a 5% domów zasilanych jest w ciepło zdalnie. Tylko 4% stosuje jeszcze zasilanie gazem, a 0,4% ogrzewania olejowe.

Wszystkie domy łączy jednak to, że każdy z nich potrzebuje tylko około 5-20% energii budynków konwencjonalnych, a więc dysponują ograniczonymi zasobami w sposób jak najbardziej wyważony. Zresztą nie ma domów pasywnych ogrzewanych energią bezpośrednią, co nie miałyby żadnego sensu. Tym samym technologia domu pasywnego dowiodła tego, że znajduje się ona w sektorze budynków o standardzie budowy najbardziej podatnym na zmianę energii i ponadto może wskazywać na najlepszą relację kosztów do korzyści.

Reminder:

Międzynarodowe Dni Domu Pasywnego 2009

w dniach 6 - 8 listopada 2009 r.

160 domów w technologii pasywnej, obiekty do zwiedzania i 30 wycieczek w całej Austrii

Wszystkie obiekty do zwiedzania, wycieczki i imprezy dotyczące tego międzynarodowego wydarzenia dotyczącego efektywności energetycznej znajdziecie

Państwo na stronie internetowej: www.igpassivhaus.at

W Niemczech www.ig-passivhaus.de

W Polsce do zwiedzania dostępny budynek Pasywny w pobliżu Warszawy w dniu 7 i 8 listopada Tel: 691-598-773



Więcej informacji: z Austrii

IG Passivhaus Österreich:
www.igpassivhaus.at

inż. Günter Lang
Dyrektor IG Passivhaus Österreich
Tel.0650/900 20 40, office@igpassivhaus.at
Zdjęcia na stronie internetowej: www.igpassivhaus.at w zakładce „Prasa”



Więcej informacji: z Polski

Dipl. Ing. Günter Schlagowski
Polski Instytut Budownictwa Pasywnego
ul. Homera 55
80-299 Gdańsk
Tel: 058-524-12-00
www.pibp.pl